

TAM Realitný Fond

Martin Ďuriančík

Tatra Asset Management

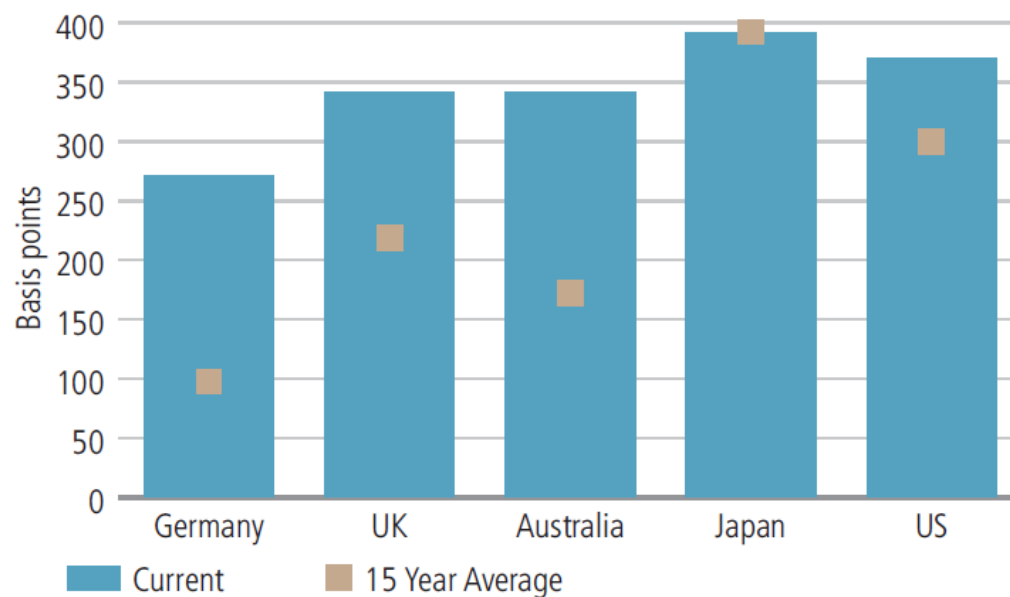
Kolektívne Investovanie na Slovensku 2013

8.-9./11/2013

Výnos Realitného portfólia vs Dlhopisy

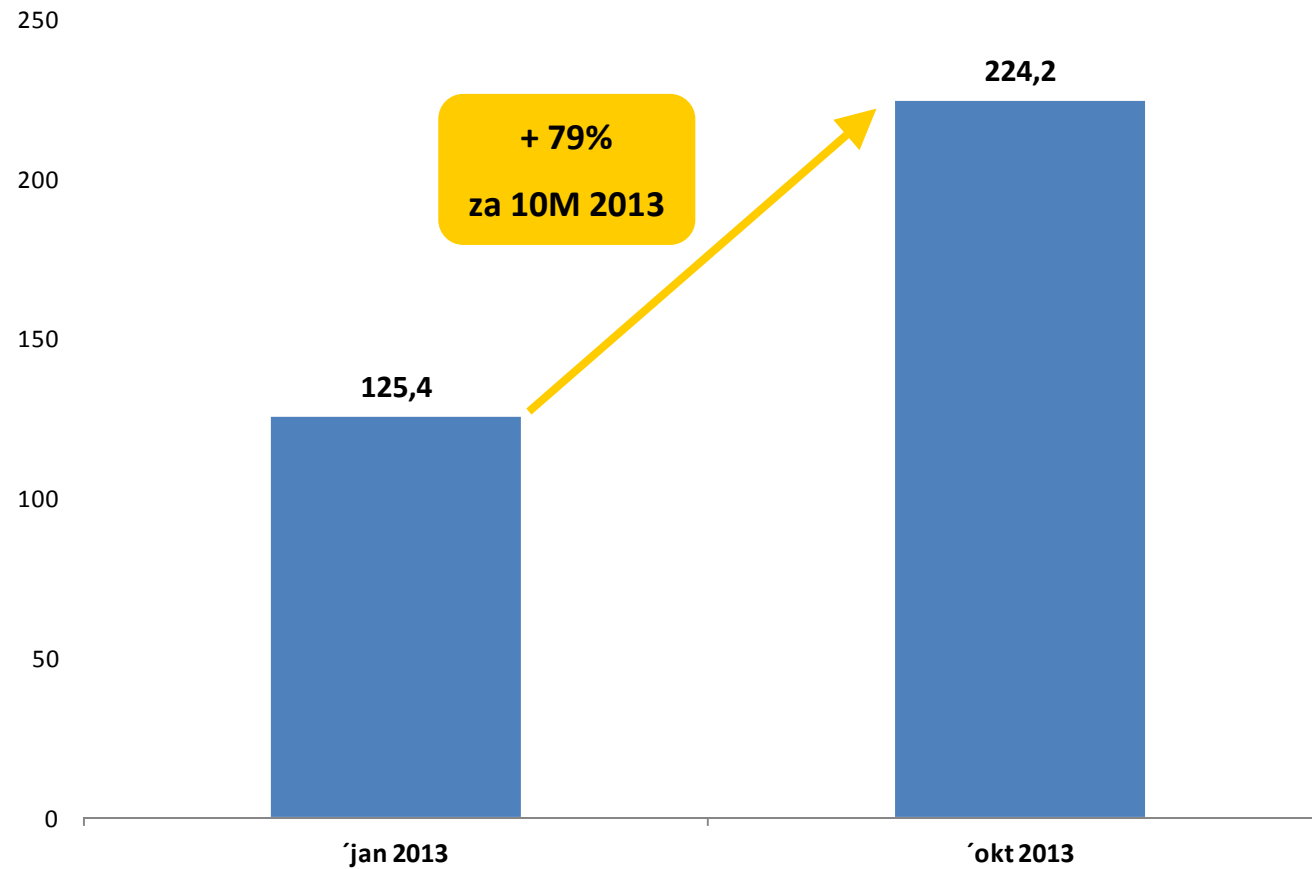
(Global View)

Spread of real estate yields over government bond yields



Source: IPD, Datastream, UBS Global Asset Management

Nárast NAV 2013, TAM Realitný Fond



Krauss Maffei
PEOPLE FOR PLASTICS



apríl 2013

**Nové
nehnuteľnosti
v TAM REF
v 2013**



september 2013

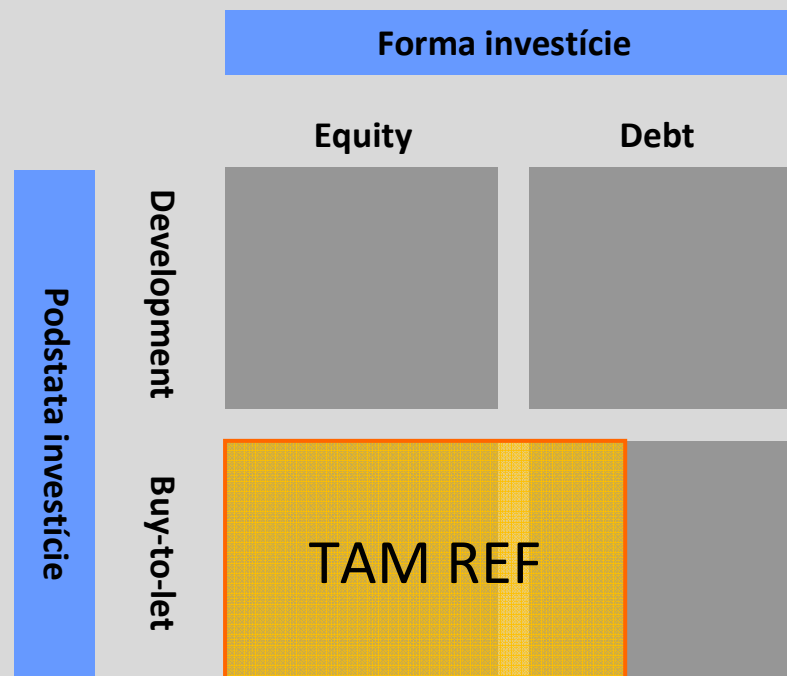
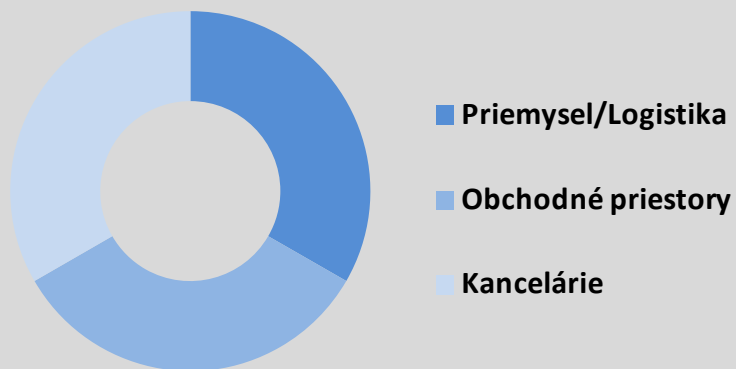
ProCare
moderná poisťovňa

Strategická alokácia fondu

Základné rozdelenie portfólia (strategická alokácia)

- Priame investície do nehnuteľností **80 - 90%**
- Investície do cenných papierov a iných likvidných aktív **min. 10%**

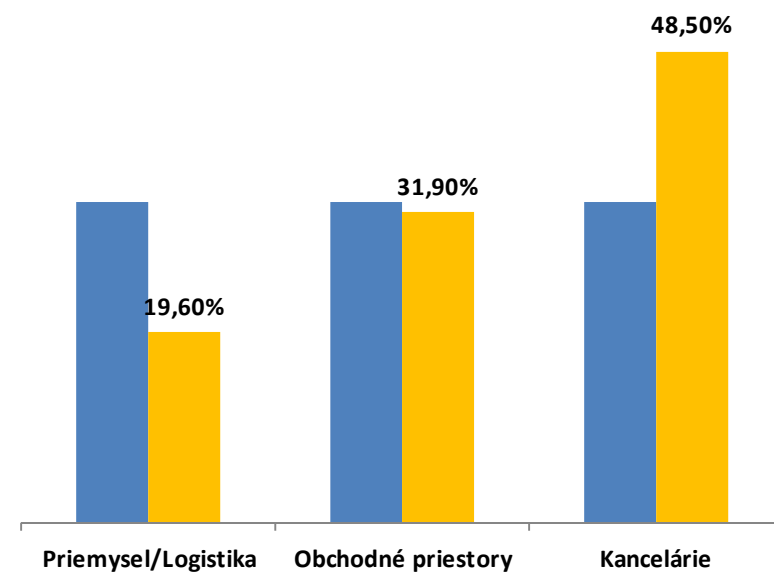
Priame investície do nehnuteľností:



Parametre portfólia TAM REF

Počet nehnuteľností	11
Počet nájomných kontraktov	102
GLA v m2	95 500
Obsadenosť	97,50%
Priemerná splatnosť nájmu	>10 rokov
Leverage	4%

Sektorové rozdelenie portfólia



TAM

Portfólio

2013

