

Realitné fondy, čoraz väčší fenomén v kolektívnom investovaní na Slovensku

Roman Vlček

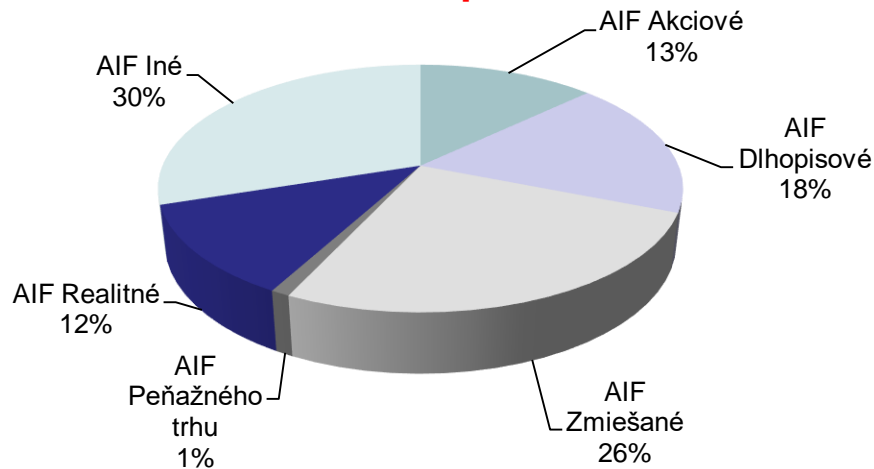
Predseda predstavenstva SASS

Rozloženie prostriedkov v AIF

Podľa typu aktíva

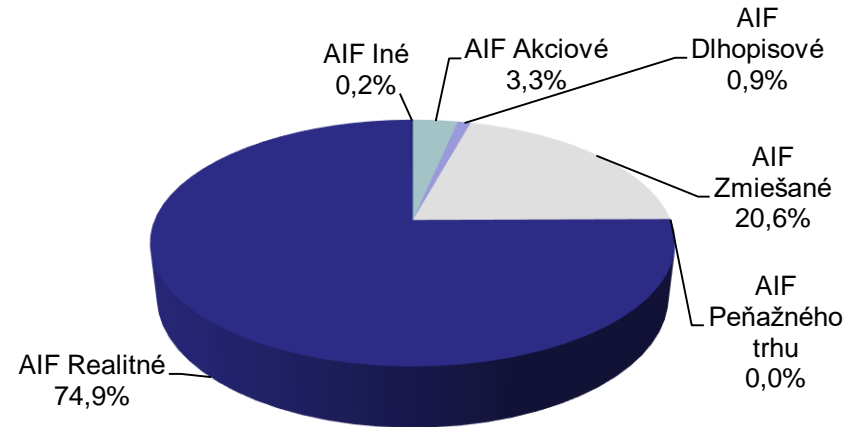
AUM AIF ku koncu roka 2018

Európa



AUM AIF ku koncu roka 2018

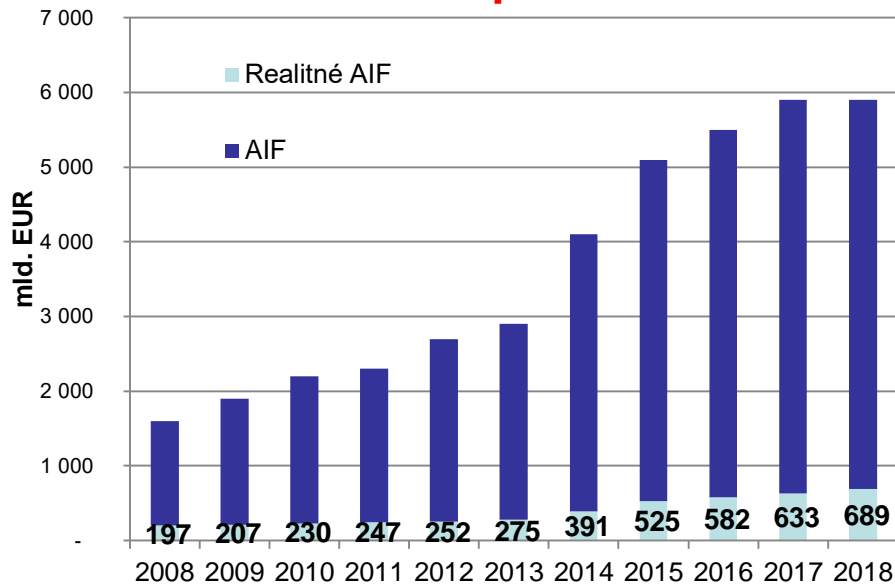
Slovensko



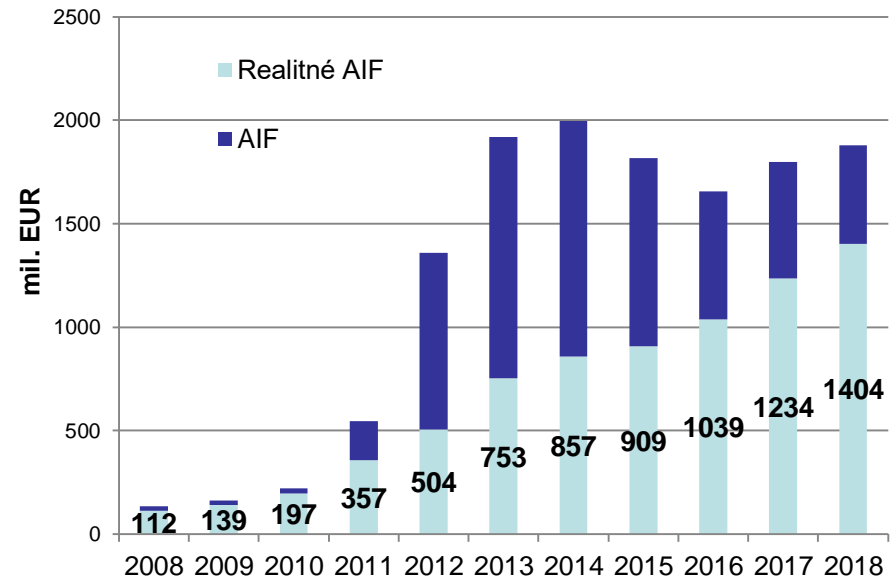
Zdroj: SASS, EFAMA Fact Book 17th edition

AUM v AIF a v realitných fondoch

Európa



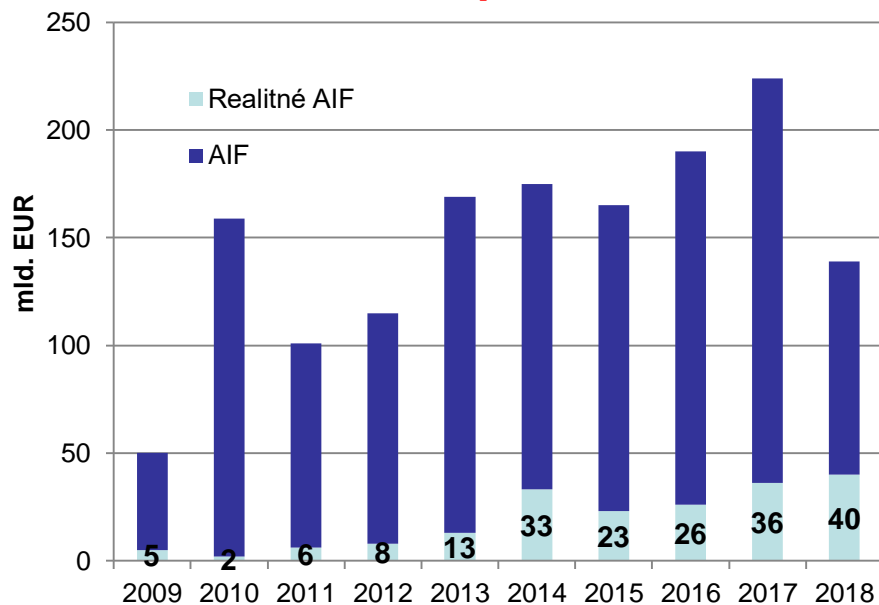
Slovensko



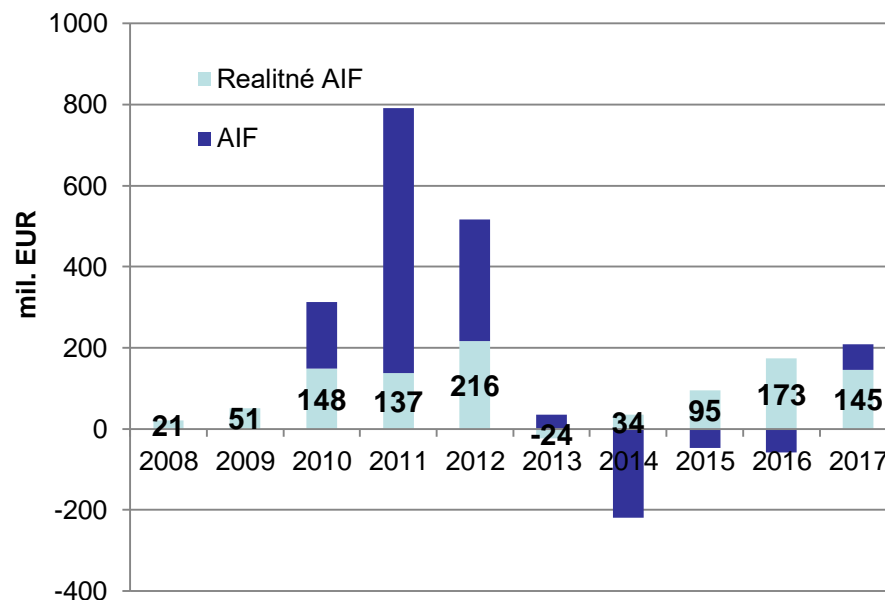
Zdroj: SASS, EFAMA Fact Book 17th edition, str. 27, 28

Čisté predaje v AIF a v realitných fondoch

Európa



Slovensko



Zdroj: SASS, EFAMA Fact Book 17th edition, str. 27, 28

Aktuálne témy k regulácii realitných fondov

- Financovanie realitných spoločností
 - interné
 - externé
- Riadenie rizík
 - likvidita
 - riziko protistrany
 - leverage (pákový efekt)
- Oceňovanie realitných spoločností
- Otázky dohľadu